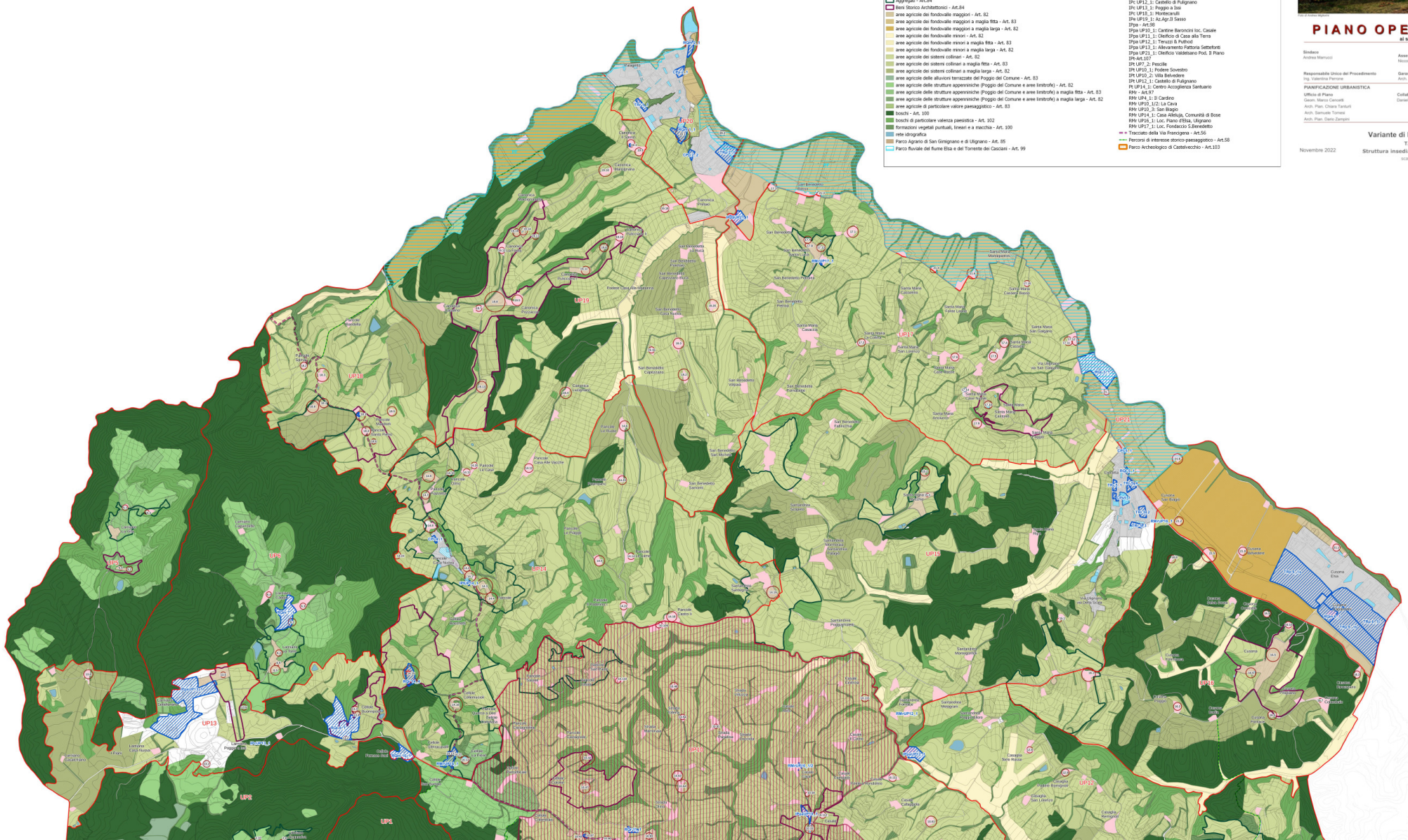


Legenda

Unità di Paesaggio (fonte: PS) - Art.8

Sistema insediativo

Territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14
Ambito di tutela paesaggistica della città murata (Zona H) - Art.104
AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
CH: attrez. religiosa, CH: cimitero, P: parcheggio, IS: Aree e strutture di interesse statale (Casa di reclusione)
CR: circolo ricreativo
SAC - Aree di sosta attrezzata per camper - Art.110
STV - Area sportiva per tiro a volo - Art.111
AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (progetto) - Art.50
SP/P: Servizi di interesse pubblico e parcheggio

Aree a funzione agricola ed Emergenze del paesaggio agrario

Edificato sparso (perimetrazione indicativa)
Nuclei rurali storici - Art.84
Edifici schedati in Territorio Rurale (Cfr. Allegato N1D) - Art. 90
Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado (Cfr. Allegato N1D e QC4-PV3) - Art.90
Aggregati - Art.84
Beni Storico Architettonici - Art.84
aree agricole dei fondovalle maggiori - Art. 82
aree agricole dei fondovalle maggiori a maglia fitta - Art. 83
aree agricole dei fondovalle maggiori a maglia larga - Art. 82
aree agricole dei fondovalle minori - Art. 82
aree agricole dei fondovalle minori a maglia fitta - Art. 83
aree agricole dei fondovalle minori a maglia larga - Art. 82
aree agricole dei sistemi collinari - Art. 82
aree agricole dei sistemi collinari a maglia fitta - Art. 83
aree agricole dei sistemi collinari a maglia larga - Art. 82
aree agricole delle alluvioni terrazzate del Poggio del Comune - Art. 83
aree agricole delle strutture apenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) - Art. 82
aree agricole delle strutture apenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) a maglia fitta - Art. 83
aree agricole delle strutture apenniniche (Poggio del Comune e aree limitrofe) a maglia larga - Art. 82
aree agricole di particolare valore paesaggistico - Art. 83
boschi - Art. 100
boschi di particolare valenza paesistica - Art. 102
formazioni vegetali puntuali, lineari e a macchia - Art. 100
rete idrografica
Parco Agrario di San Gimignano e di Ulignano - Art. 85
Parco fluviale del fiume Elsa e del Torrente dei Cascinai - Art. 99

Piani Attuativi approvati e/o convenzionati

Previsioni di trasformazione esterne al T.U. (Cfr. Allegati N1A e N1B)
CPs -Art.51
CPs 1_1: Area a standard di Badia a Elmi
CPs 13_1: Bagnaia
CPs 13_2: Terminal Bus, Baccanella
RQm - Art.49
RQm 1_1: Badia a Elmi
RQm 7_1: Lamaro
RQm 10_1: Sferracavalli
RQm 11_1: Pietrafitta
RQm 19_1: Casa alla Terra
ROr - Art.43
RQr 3_1: San Galgano
RQr 9_1: Buon Riposo
RQr 11_1: CMM
ROr 14_4: La Ripa
IPc - Art.109
IPc UP4_1: Il Borgo di Mariano
IPc UP10_1: Lazzeretto
IPc UP12_1: Castello di Pulignano
IPc UP13_1: Poggio a Ioai
IPc UP18_1: Montecarulli
IPe UP19_1: Az.Agr.Il Sasso
IPpa - Art.98
IPpa UP10_1: Cantine Baroncini loc. Casale
IPpa UP11_1: Oleificio di Casa alla Terra
IPpa UP12_1: Terrazzi di Puthod
IPpa UP13_1: Allevamento Fattoria Settefonti
IPpa UP21_1: Oleificio Valdelsano Pod. Il Piano
IPr-Art.107
IPt UP7_2: Pescille
IPt UP10_1: Podere Sovestro
IPt UP10_2: Villa Belvedere
IPt UP12_1: Castello di Pulignano
Pt UP14_1: Centro Accoglienza Santuario
RMr - Art.97
RMr UP4_1: Il Cardino
RMr UP10_1/2: La Cava
RMr UP10_3: San Biagio
RMr UP14_1: Casa Alleluja, Comunità di Bose
RMr UP16_1: Loc. Piano d'Elsa, Ulignano
RMr UP17_1: Loc. Fondazio S.Benedetto

Tracciato della Via Francigena - Art.56
Percorsi di interesse storico-paesaggistico - Art.58
Parco Archeologico di Castelvecchio - Art.103

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SIENA)



Foto di Andrea Migliorini

PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica
Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valentina Perrone

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Ilaria Poggiani

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio di Piano
Geom. Marco Cencetti
Arch. Pian. Chiara Tanturli
Arch. Samuele Tomesi
Arch. Pian. Dario Zampieri

Collaboratore amministrativo:
Daniele Salvi

Variante di Piano Operativo

TAV. P2-N

Struttura insediativa e infrastrutturale

Novembre 2022

scala 1:10.000