



PIANO OPERATIVO

Residente
Andrea Marzulli

Assessore all'Urbanistica
Nicola Scavone

Responsabile Ufficio del Progettamento
Ing. Valentina Parnore

Carata Informazione e Partecipazione
Arch. Sara Paggiari

PAIANICAZIONE URBANISTICA

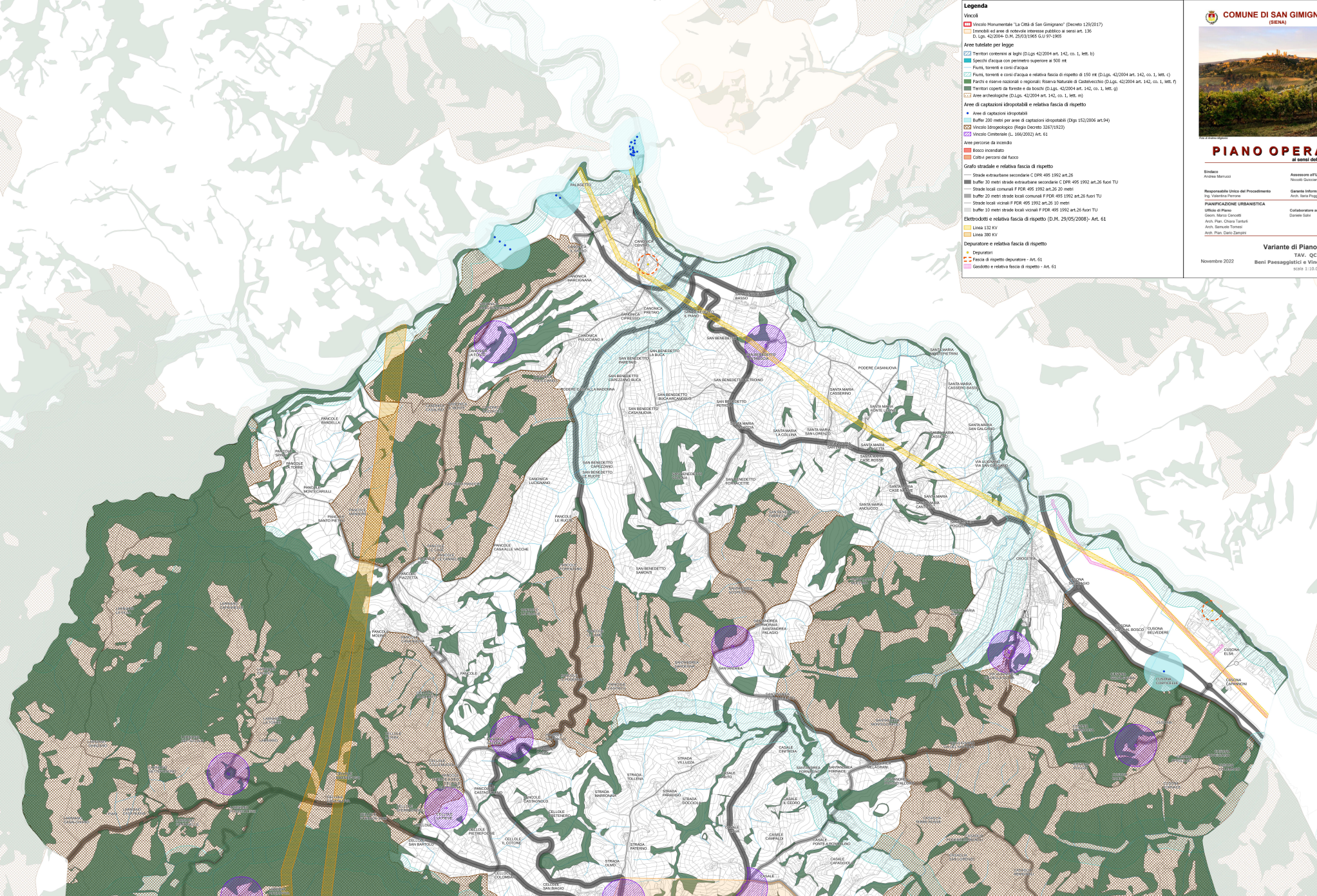
Ufficio di Piano
Geom. Marco Cecchi
Arch. Pier. Chiara Turturi
Arch. Simona Turturi
Arch. Rita Cacciari

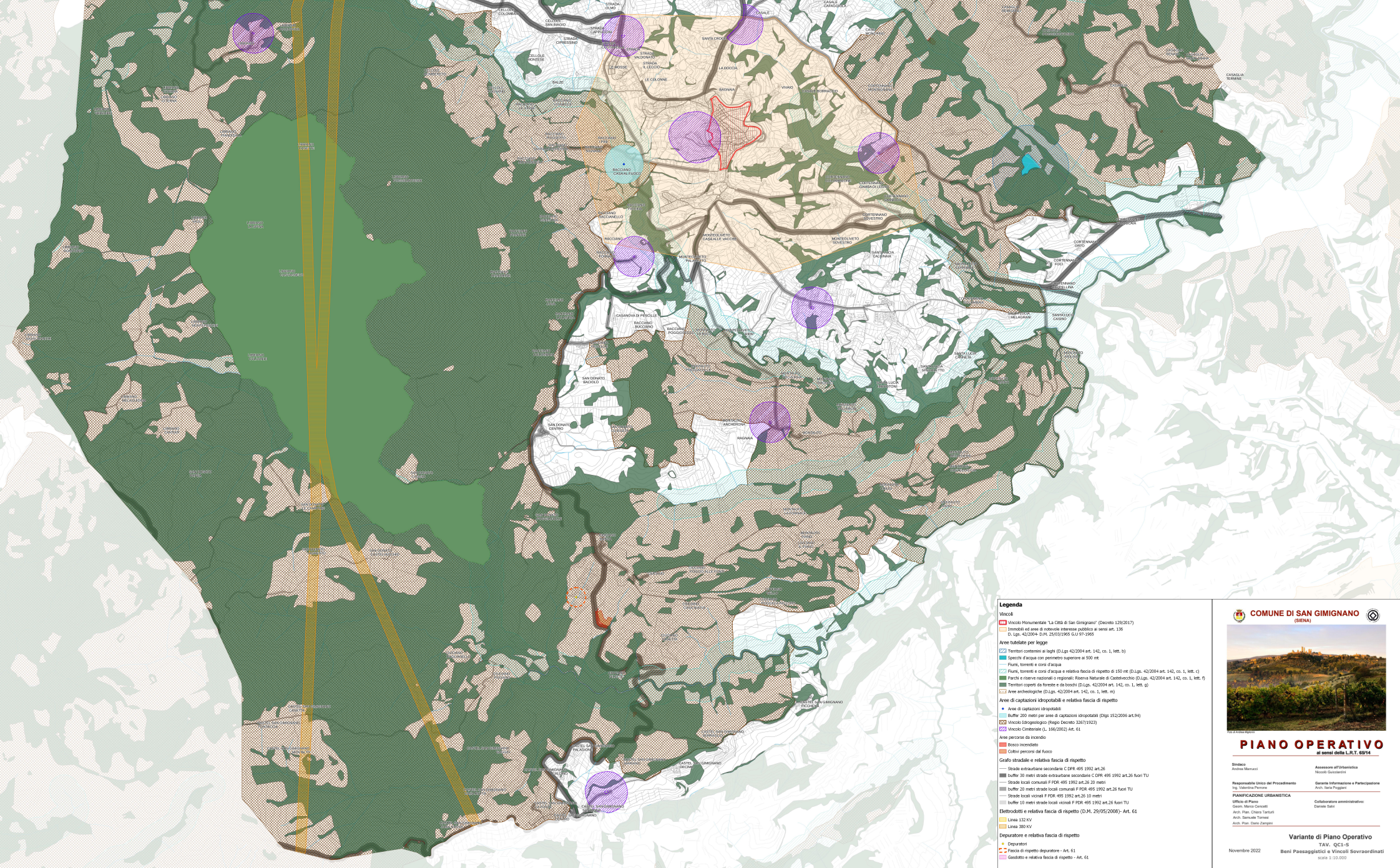
Collaboratore amministrativo
Daniela Sola

Variente di Piano Operativo
TAV. QCI-V

Beni Paesaggistici e Vincoli Sovraindanti
NOV 1:10.000

- Legenda**
- Vincoli**
- Vincolo Monumentale "La Città di San Geminiano" (Decreto 129/2017)
 - Intervento nel verde di notevole interesse pubblico a sensi art. 136 D.Lgs. 42/2004 e D.M. 29/03/1965 G.U. 97/1965
- Arete tutelate per legge**
- Territori contenuti in laghi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. b)
 - Spazio d'acqua con perimetro superiore a 500 mt
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua a relativa fascia di rispetto di 150 mt (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. c)
 - Parco e riserva naturali e regionali: Riserva Naturale di Castelnuovo (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. f)
 - Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. g)
 - Arete archeologiche (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. m)
- Arete di captazioni idropotabili e relativa fascia di rispetto**
- Arete di captazione idropotabili
 - Buffer 200 metri per aree di captazioni idropotabili (D.Lgs. 152/2006 art. 94)
 - Vincolo Idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)
 - Vincolo Contenziale (L. 166/2002) Art. 61
- Arete perone da incendio**
- Bosco incendiato
 - Catini percorsi dal fuoco
- Grafo stradale e relativa fascia di rispetto**
- Strade extraurbane secondarie C DPR 495 1992 art. 20
 - Buffer 30 metri strade extraurbane secondarie C DPR 495 1992 art. 26 fuori TU
 - Strade locali comunali F DPR 495 1992 art. 26 20 metri
 - Buffer 20 metri strade locali comunali F DPR 495 1992 art. 26 fuori TU
 - Strade locali vicinali F DPR 495 1992 art. 26 10 metri
 - Buffer 10 metri strade locali vicinali F DPR 495 1992 art. 26 fuori TU
- Elettrodotti e relativa fascia di rispetto (D.M. 29/05/2008) - Art. 61**
- Linea 132 KV
 - Linea 380 KV
- Depuratore e relativa fascia di rispetto**
- Depuratori
 - Fascia di rispetto depuratore - Art. 61
 - Gasodotti e relativa fascia di rispetto - Art. 61





Legenda

Vincoli

- Vincolo Monumentale "La Città di San Gimignano" (Decreto 120/2017)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 D. Lgs. 42/2004 e D.M. 25/03/1985 G.U. 59-1985

Aree tutelate per legge

- Territori contesi e litigi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. b)
- Specie d'acqua con perimetro superiore ai 500 mt
 - Fonti, torrenti e corsi d'acqua
- Punt, torrenti e corsi d'acqua a relativa fascia di rispetto di 150 mt (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. c)
- Parchi e riserve nazionali o regionali; Riserva Naturale di Castelvecchio (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. g)
- Aree archeologiche (D.Lgs. 42/2004 art. 142, co. 1, lett. h)

Aree di captazione idropotabili e relativa fascia di rispetto

- Aree di captazione idropotabili
 - Buffer 200 metri per aree di captazione idropotabili (Dlgs 152/2006 art.94)
- Vincolo Idropotabile (Riogo Decreto 3267/1923)
- Vincolo Contenzioso (L. 1062/2002) Art. 61

Aree periclitate da incendio

- Bosco incendiato
- Corti percorsi dal fuoco

Gradi stradali e relativa fascia di rispetto

- Strade autostradali secondarie C DPR-495 1992 art.26
- Buffer 20 metri strade extraurbane secondarie C DPR-495 1992 art.26 fuori TU
- Strade locali comunali F PDR-495 1992 art.26 20 metri
- Buffer 20 metri strade locali comunali F PDR-495 1992 art.26 fuori TU
- Strade locali vicinali F PDR-495 1992 art.26 10 metri
- Buffer 10 metri strade locali vicinali F PDR-495 1992 art.26 fuori TU

Dietrodotati e relativa fascia di rispetto (D.M. 29/05/2008) - Art. 61

- Linea 22 kV
- Linea 380 kV

Depuratore e relativa fascia di rispetto

- Depuratori
- Fascia di rispetto depuratore - Art. 61
- Gasdotti e relativa fascia di rispetto - Art. 61

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SINISTRA)



PIANO OPERATIVO
ai sensi della L.R.T. 69/14

Sindaco Andrea Marzulli	Assessore all'Urbanistica Nicola Guadagnoli
Responsabile Unico del Procedimento Via Vittorio Veneto	Genere Informazione e Partecipazione Avv. Paolo Pignatelli
PIANIFICAZIONE URBANISTICA Ufficio di Piano Geom. Marco Cacciari Arch. Pian. Chiara Tardini Arch. Servizio Tecnico Arch. Pian. Diego Zampieri	Collaboratore amministrativo: Daniela Sola