

Legenda

Gestione del sistema insediativo

- AT - Ambito di Trasformazione - Art.9 San Gimignano: A.T.12 / A.T.13 / A.T.14 / A.T.15 / A.T.16
- TP - Tessuti produttivi esistenti limitati ad attività di servizio e funzionale all'attività produttiva esistente - Art.42
- CS - Mura urbane
- CS - Tessuti storici - Art.40
- RE 1 - Tessuti residenziali destinati ad edificazione continua - Art.41
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua - Art.41
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata - Art.41
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento - Art.41
- TP - Tessuti produttivi esistenti - Art.42
- AP - Area per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
- OT - Impianto tecnologico, CH: altro, religioso, CH: urbano, CH: circolo ricreativo/culturale, OZ: centro di quartiere, SC: altro, scolastico, P: parcheggio, PP: parcheggio privato, IE: Isola ecologica, HI: pressà socio-sanitaria, SP: servizi interesse pubblico
- VP - Area a verde pubblico e sportivo (esistente) - Art.53
- GU: Giardino, P: Piazza, V: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di consuetudine
- VIS - Verde della fascia basamentale delle mura di San Gimignano - Art.55
- V - Area a verde privato - Art.54
- MU: murale urbano, V: verde urbano privato, V: verde attrezzato, G: giardino, G: giardino da tabulare, G: altri urban

Trasformazione del sistema insediativo

- Pari Attivati approvati o convenzionati
- Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1A
- RQ1 - Area di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale - Art.43
- RQ2 - Area di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale in CS - Art.43
- CH - Area di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti - Art.44
- TH - Area di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Area di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- THm - Area di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- CHm - Area produttiva di completamento - Art.47
- THm - Area produttiva di trasformazione degli assetti insediativi - Art.48
- THm - Area di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione a servizi - Art.52
- THm - Area di integrazione e completamento di attrezzature e servizi pubblici e di interesse collettivo - Art.51
- Fascia peribanca - Art.49
- convenzionati
- Comparti convenzionati oggetto di scheda norma - Allegato N1A
- TH - Area di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Area di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- THm - Area di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- NUovo Terminal bus loc. Boccarda - Art.51
- AP - Area per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (in progetto) - Art.50
- SP - Area a verde pubblico e sportivo (in progetto) - Art.53
- ASV - Area destinata all'adattamento o all'integrazione della viabilità - Art.57

Episodi disequilibranti o edilizia disomogenea - Art.41

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di risanamento di 1° Piano
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr
- Interventi ammessi fino alla Ristrutturazione edilizia costruttiva di cui all'art. 134 comma 1 lettera H
- Adeguamento accessibilità esistente
- Viabilità storica e mobilità lenta - Art.56,58
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione
- Passeggiata alberata
- Assedi di riqualifica
- Recorsi (cappelloni) di previsione
- Via Francigena

Viabilità di programma

- Viabilità straordinaria in progetto o in fase di esecuzione
- Trasporti di nuovo tracciato variano in progetto

Territorio rurale

- Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1B
- SP - Interventi puntuali ai fini commerciali - Art.309
- PP - Interventi puntuali per attività agro-alimentari - Art.58
- PP - Interventi puntuali per attività turistico ricettive - Art.107
- PP - Interventi minori a destinazione residenziale - Art.97

Vincolo Monumentale

- Vincolo Monumentale "La Città di San Gimignano" (Decreto 129/2017)

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
(SIENA)



PIANO OPERATIVO
al sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marzocchi

Assessore all'Urbanistica
Nicola Gualandini

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Valterio Pignatelli

Garante Informazione e Partecipazione
Arch. Irene Pignatelli

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ufficio di Piano
Geom. Marco Caraccioli
Arch. Pian. Chiara Tatturi
Arch. Simona Tatturi
Arch. Pian. Dario Zampieri

Collaboratore amministrativo:
Daniela Sola

Variente di Piano Operativo
TAV. P3.1.56

Novembre 2022

scala 1:2.000