



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER LA PRATICA DEL CALCIO

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26.07.2011 avente ad oggetto "affidamento dell'uso e della gestione di impianti sportivi comunali - approvazione atto di indirizzo", è stato deciso di adottare quale modello gestionale degli impianti sportivi comunali, lo strumento della convenzione ai sensi dell'art. 90, c. 25, L. 289/2002 e della L.R.T. 6/2005, con affidamento della concessione ai soggetti individuati dall'art. 2 della medesima L.R.T. 6/2005;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Cultura, alla Persona e alle Imprese n. 698 del 15.12.2011 sono stati approvati i documenti per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del calcio (avviso pubblico e lettera di invito);

Dato atto che:

- l'avviso pubblico sopradetto è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune ed all'albo pretorio rep. n. 974 del 15.12.2011 per 15 giorni consecutivi, dal 15.12.2011 al 30.12.2011;

- nei termini fissati sono pervenute due dichiarazioni di interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata, rispettivamente dal San Gimignano Sport s.c.s.d. prot. n. 17800 del 27.12.2011 e dall'A.S.D. Dinamo Fidei Ulignano prot. n. 18019 del 29.12.2011;

- in data 10.01.2012 prot. n. 329 è stata inviata a mezzo raccomandata a/r la lettera di invito alle predette Associazioni sportive;

- nel rispetto dei termini fissati dalla lettera di invito (ore 12.00 del 25.01.2012) soltanto la Società San Gimignano Sport ha fatto pervenire in data 24.01.2012 ore 14.59 prot. n. 1141 il plico contenente l'offerta relativa alla procedura negoziata in oggetto; da parte dell'A.S.D. Dinamo Fidei Ulignano non è pervenuto alcun plico relativo alla concessione in oggetto;

Dato atto che la lettera d'invito ha previsto i seguente criteri di valutazione dell'offerta:

a) esperienza nel settore: saranno valutate le gestioni di impianti analoghi a quelli oggetto di concessione: max punti 20 (venti);

b) radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto: saranno valutate le attività sportive svolte dal concorrente nel territorio comunale (numero di atleti, numero di minori, numero di squadre coinvolte, ecc.): max punti 15 (quindici);

c) qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati per lo svolgimento dei corsi di avviamento alla pratica sportiva e delle manifestazioni sportive: max punti 5 (cinque);

d) progetto di gestione degli impianti, comprendente un progetto di conduzione tecnico-manutentiva degli impianti ed un progetto di gestione dei servizi sportivi: max punti 40 (quaranta);

e) offerta economica quale ribasso percentuale sul contributo integrativo corrisposto dal Comune per la gestione dell'impianto: max punti 20 (venti);

- con determinazione n. 22 del 25.01.2012, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta è stata nominata la Commissione di gara.

Tutto ciò premesso,

il giorno 26.01.2012 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Istruzione e Sport del Comune di San Gimignano, Piazza Duomo n. 2, la Commissione di gara, composta da:



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Dr. Valerio Bartoloni; Presidente;
Dott.ssa Giuseppina Graziosi; membro esperto;
Alessandro Marri; membro esperto;
Catia Gabbriellini; Segretario verbalizzante;
procede alla valutazione dell'offerta relativa alla gara in oggetto.
Dato atto che non è presente alcun rappresentante delle Associazioni sportive.

In seduta pubblica la Commissione esamina il plico pervenuto e verifica che il medesimo sia stato regolarmente chiuso, firmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della società partecipante, e recante all'esterno l'esatta denominazione del mittente e la dicitura "partecipazione a procedura negoziata per la concessione in uso e gestione di impianti sportivi comunali per la pratica del calcio".

Verificata la regolarità si procede all'apertura del plico presentato dal San Gimignano Sport e si verifica che la domanda è stata compilata in modo corretto sul modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, con allegato lo Statuto dell'Associazione e copia del documento di identità del Legale rappresentante. Inoltre sono presenti le due buste: "A - offerta tecnica" e "B - offerta economica".

Si verifica dallo Statuto che il San Gimignano Sport è una Società cooperativa sportivo dilettantistica che ha tra le proprie finalità, lo sviluppo e la diffusione di attività sportive.

Si procede all'esame della busta "A - offerta tecnica" la quale risulta chiusa, firmata dal Rappresentante legale della società sui lembi, recante l'intestazione del mittente e la dicitura busta "A - offerta tecnica".

Si procede con l'apertura della busta "A - offerta tecnica" e si verifica che la documentazione è stata redatta correttamente sul modello predisposto dall'Amministrazione contenente le dichiarazioni ed è stato allegato il progetto.

Alle ore 12.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aperta la seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi; viene esaminata la dichiarazione ai fini dell'offerta tecnica presentata dal San Gimignano Sport e si adottano i seguenti punteggi:

- Punti 20 (venti) in quanto gli impianti che sono stati gestiti precedentemente dalla Società corrispondono alla tipologia di quelli messi a gara; si ritiene che tale periodo sia ampiamente sufficiente per acquisire le competenze gestionali necessarie.
- Punti 15 (quindici) risulta un efficace radicamento sul territorio dato dall'elevato numero di atleti iscritti (molti dei quali under 18); anche il numero delle squadre risulta elevato per una realtà come quella di San Gimignano.
- Punti 4 (quattro) in quanto gli istruttori e gli allenatori risultano avere un buon livello di qualificazione. Sei dei quali sono in possesso della qualificazione riconosciuta dal CONI/FIGC, mentre quattro non hanno tale riconoscimento.
- Punti 30 (trenta). Progetto di gestione degli impianti così suddiviso; progetto di conduzione tecnico manutentiva e progetto di gestione dei servizi sportivi. Relativamente al progetto di conduzione tecnico manutentiva risponde sostanzialmente alle esigenze di manutenzione necessarie per i tre impianti. Riguardo al progetto di gestione dei servizi sportivi risulta prevista sia un'intensa attività di formazione e preparazione che un'attività agonistica di livello importante; l'attività agonistica prevista è svolta all'interno di campionati organizzati dalla Federazione (FIGC); inoltre, si registra da diversi anni l'impegno a svolgere un torneo giovanile che vede il coinvolgimento di un elevato numero di squadre esterne.

Il punteggio complessivo attribuito alla busta "A - offerta tecnica" risulta il seguente:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A	20
B	15
C	4



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



D	30
TOTALE	69

Il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa le seduta riservata ed aperta la seduta pubblica.

Si procede all'esame della busta "B – offerta economica" la quale risulta chiusa, firmata dal rappresentante legale della società sui lembi, recante l'intestazione del mittente e la dicitura busta "B – offerta economica".

Si procede con l'apertura della busta "B – offerta economica" e si verifica la regolarità formale dell'offerta redatta correttamente secondo il modello predisposto dall'Amministrazione.

Dall'offerta presentata risulta un ribasso percentuale dello 0,5 sul contributo annuale integrativo corrisposto dal Comune.

Dato atto che l'offerta risulta non essere superiore all'importo a base di gara ed essendo l'unica offerta pervenuta viene attribuito il punteggio massimo di **punti 20 (venti)**.

Risultano pertanto attribuiti i seguenti punteggi all'offerta presentata dal San Gimignano Sport:

BUSTA A - OFFERTA TECNICA	69 punti
BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA	20 punti

Per un totale complessivo di punti 89 (ottantanove).

Alla luce dei dati suddetti viene proclamata come aggiudicataria provvisoria la S.c.s.d. San Gimignano Sport.

Alle ore 12.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e di trasmettere gli atti al Dirigente di settore per il compimento degli atti necessari e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dr. Valerio Bartoloni

Dott.ssa Giuseppina Graziosi

Alessandro Marri

Catia Gabbrielli











