



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 0577990332 - Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it> - Email: fcasari@comune.sangimignano.si.it

CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PER LA PRATICA DEL TENNIS

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26.07.2011 avente ad oggetto "affidamento dell'uso e della gestione di impianti sportivi comunali - approvazione atto di indirizzo", è stato deciso di adottare quale modello gestionale degli impianti sportivi comunali, lo strumento della convenzione ai sensi dell'art. 90, c. 25, L. 289/2002 e della L.R.T. 6/2005, con affidamento della concessione ai soggetti individuati dall'art. 2 della medesima L.R.T. 6/2005;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Cultura, alla Persona e alle Imprese n. 699 del 15.12.2011 sono stati approvati i documenti per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali per la pratica del tennis (avviso pubblico e lettera di invito);

Dato atto che:

- l'avviso pubblico sopradetto è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune ed all'albo pretorio rep. n. 975 del 15.12.2011 per 15 giorni consecutivi, dal 15.12.2011 al 30.12.2011;

- nei termini fissati è pervenuta una sola dichiarazione di interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata, presentata in data 16.12.2011 prot. n. 17408 dall'Associazione Sportiva Dilettantistica (APD) di San Gimignano;

- in data 10.01.2012 prot. n. 334 è stata inviata a mezzo raccomandata a/r la lettera di invito alla predetta Associazione sportiva, la quale nel rispetto dei termini fissati dalla lettera di invito (ore 12.00 del 18.01.2012) ha fatto pervenire in data 17.01.2012 ore 12.17 prot. n. 774 il plico contenente l'offerta relativa alla procedura negoziata in oggetto.

Dato atto che la lettera d'invito ha previsto i seguente criteri di valutazione dell'offerta:

a) esperienza nel settore: saranno valutate le gestioni di impianti analoghi a quelli oggetto di concessione: max punti 20 (venti);

b) radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto: saranno valutate le attività sportive svolte dal concorrente nel territorio comunale; max punti 15 (quindici);

c) qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati per lo svolgimento dei corsi di avviamento alla pratica sportiva e delle manifestazioni sportive; max punti 5 (cinque);

d) progetto di gestione degli impianti, comprendente un progetto di conduzione tecnico-manutentiva degli impianti ed un progetto di gestione dei servizi sportivi; max punti 40 (quaranta);

e) offerta economica quale ribasso percentuale sul contributo integrativo corrisposto dal Comune per la gestione dell'impianto; max punti 20 (venti).

- con determinazione n. 15 del 18.01.2012, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta è stata nominata la Commissione di gara.

Tutto ciò premesso,

il giorno 19.01.2012 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Istruzione e Sport del Comune di San Gimignano, Piazza Duomo n. 2, la Commissione di gara, composta da:

Dr. Valerio Bartoloni; Presidente;

Dott.ssa Giuseppina Graziosi; membro esperto;

Alessandro Marri; membro esperto;

Catia Gabbrielli; Segretario verbalizzante;

procede alla valutazione dell'offerta relativa alla gara in oggetto.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 0577990332 - Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it> - Email: fcesari@comune.sangimignano.si.it

Dato atto che non è presente alcun rappresentante della Associazione sportiva concorrente.

In seduta pubblica la Commissione esamina il plico pervenuto e verifica che il medesimo sia stato regolarmente chiuso, firmato sui lembi di chiusura dal rappresentante legale della società partecipante, e recante all'esterno l'esatta denominazione del mittente e la dicitura "partecipazione a procedura negoziata per la concessione in uso e gestione di impianti sportivi comunali per la pratica del tennis".

Verificata la regolarità si procede all'apertura del plico presentato dall'APD San Gimignano e si verifica che la domanda è stata compilata in modo corretto sul modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, con allegato lo Statuto dell'Associazione e copia del documento di identità del Legale rappresentante. Inoltre sono presenti le due buste: "A - offerta tecnica" e "B - offerta economica".

Si verifica dallo Statuto che l'APD San Gimignano è un'Associazione sportiva che ha come finalità lo sviluppo e la diffusione di attività sportive.

Si procede all'esame della busta "A - offerta tecnica" la quale risulta chiusa, firmata dal Rappresentante legale della società sui lembi, recante l'intestazione del mittente e la dicitura busta "A - offerta tecnica".

Si procede con l'apertura della busta "A - offerta tecnica" e si verifica che la documentazione è stata redatta correttamente sul modello predisposto dall'Amministrazione contenete le dichiarazioni ed è stato allegato il progetto.

Alle ore 12.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aperta la seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi; viene esaminata la dichiarazione ai fini dell'offerta tecnica presentata dall'APD si adottano i seguenti punteggi:

- Punti 15 (quindici) in quanto l'impianto che è stato gestito precedentemente dalla Società corrisponde alla tipologia di quello messo a gara; inoltre, è stato gestito per 6 anni e si ritiene che tale periodo sia sufficiente per acquisire le competenze gestionali.
- Punti 12 (dodici) in quanto in una piccola realtà come San Gimignano, risulta un efficace radicamento sul territorio dato dal numero di atleti iscritti (molti dei quali under 18) e da numero 6 squadre.
- Punti 5 (cinque) in quanto gli istruttori e gli allenatori risultano avere un buon livello di qualificazione.
- Punti 40 (quaranta). Progetto di gestione degli impianti così suddiviso; progetto di conduzione tecnico manutentiva e progetto di gestione dei servizi sportivi. Relativamente al progetto di conduzione tecnico manutentiva risulta che le modalità di gestione indicate soddisfano completamente le esigenze di gestione dell'impianto. Riguardo al progetto di gestione dei servizi sportivi risulta prevista sia un'intensa attività di formazione e preparazione che un'attività agonistica di livello importante; l'attività agonistica prevista è svolta all'interno della federazione tennis; inoltre, si registra un impegno a svolgere una serie di iniziative aventi valenza sociale, quali tornei, eventi e manifestazione tennistiche.

Il punteggio complessivo attribuito alla busta "A - offerta tecnica" risulta il seguente:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A	15
B	12
C	5
D	40
TOTALE	72

Il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta riservata ed aperta la seduta pubblica.

Si procede all'esame della busta "B - offerta economica" la quale risulta chiusa, firmata dal rappresentante legale della società sui lembi, recante l'intestazione del mittente e la dicitura busta "B - offerta economica".



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage
Ville du patrimoine mondial, culturel et naturel de l'UNESCO



53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 0577990332 - Fax. 0577990335
Codice fiscale e partita IVA 00102500527

UNESCO

Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it> - Email: fcesari@comune.sangimignano.si.it

Si procede con l'apertura della busta "B - offerta economica" e si verifica la regolarità formale dell'offerta redatta correttamente secondo il modello predisposto dall'Amministrazione.

Dall'offerta presentata risulta un ribasso percentuale dello 0,00001 sul contributo annuale integrativo corrisposto dal Comune.

Dato atto che l'offerta risulta non essere superiore all'importo a base di gara ed essendo l'unica offerta pervenuta viene attribuito il punteggio massimo di **punti 20 (venti)**.

Risultano pertanto attribuiti i seguenti punteggi all'offerta presentata dalla Società APD San Gimignano:

BUSTA A - OFFERTA TECNICA	72 punti
BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	20 punti

Per un totale complessivo di punti 92 (novantadue).

Alla luce dei dati suddetti viene proclamata come aggiudicataria provvisoria la Società APD San Gimignano.

Alle ore 12.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e di trasmettere gli atti al Dirigente di settore per il compimento degli atti necessari e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dr. Valerio Bartoloni

Dott.ssa Giuseppina Graziosi

Alessandro Marri

Catia Gabbrielli











