

REP.

CITTÀ DI SAN GIMIGNANO

PROVINCIA DI SIENA

ACQUISIZIONE DI AREA URBANIZZATA IN LOC. CUSONA DI

CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 2104 DEL

30.08.1977

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno __ del mese di _____ dell'anno 2022, in San Gimignano, nella sede comunale posta in Piazza Duomo civico 2, davanti a me Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale di San Gimignano, autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa il presente atto, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono comparsi:

da una parte

– Valentina Perrone nata a Empoli il 21.12.1980, la quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di San Gimignano (da ora in poi: Comune), C.F. e P. IVA 00102500527, che rappresenta in qualità di Dirigente del Settore Lavori pubblici e Servizi per il Territorio, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale di incarico n. 34 del 14.11.2019;

dall'altra

– _____, nato a _____ () il _____, residente a _____ in _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto quale _____

I Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Segretario

Comunale sono certo, di comune accordo, con il mio consenso, in virtù del presente atto

PREMETTONO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.02.1976 è stato approvato il piano di lottizzazione della zona industriale di Cusona;

- con convenzione rep. 2104 del 30.08.1977, registrato a Poggibonsi il 11.11.1977 al n. 1428 Vol. 101 – Mod. I, i comparenti ivi citati hanno stipulato con il Comune di San Gimignano apposita Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 8 L. n. 765 del 06.08.1967 per l'attuazione di un piano di lottizzazione in loc. Cusona a scopo industriale per complessivi mq. 228.000 di superficie, in conformità al P.R.G. allora vigente, come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 06.07.1973;

- al capo II di suddetta convenzione urbanistica i lottizzanti si sono obbligati a realizzare e cedere gratuitamente al Comune di San Gimignano le opere di urbanizzazione primaria indicate nella Tav. n. 2 con sigla "P" e "n. 5" dei disegni di progetto della lottizzazione;

- in data 01.06.1994 il Dirigente dell'UTC ha effettuato la visita di collaudo e certificato che le opere di urbanizzazione della I e II fase di cui al succitato capo erano state correttamente eseguite e ne ha rilasciato il collaudo, attesa la conformità rispetto alla suddetta convenzione urbanistica;

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 407 del 31.08.1994 è stato approvato il certificato di collaudo e la presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione;

- che con lettera raccomandata A/R del [REDACTED] i proprietari delle particelle facenti parte della lottizzazione hanno presentato istanza affinché il

Comune proceda all'acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria;

Ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Consenso ed oggetto

Il/La Sig./Sig.ra _____, come sopra rappresentati, in adempimento della convenzione di lottizzazione sopra citata, cede e trasferisce al Comune che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista la proprietà piena delle seguenti proprietà immobiliari:

- foglio _____, p.lla _____, classe _____, reddito domenicale _____, reddito agrario _____, meglio rappresentata e descritta nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A", unitamente al Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU), allegato "B" al presente atto, confinante con le seguenti particelle: _____.

All'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Siena, Territorio, Catasto Terreni del Comune di San Gimignano, la suddetta porzione di terreno risulta censita in giusto conto quale proprietario risultanti dai registri immobiliari a _____.

Art. 2 – Valore della stipulazione

Le parti indicano ai soli fini repertoriali in euro _____ il valore della porzione di terreno oggetto di acquisizione. Le parti, rese edotte da me Segretario rogante delle sanzioni anche penali per il caso di attestazioni mendaci, false o reticenti, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 35 co. 22 della Legge 248/2006, dichiarano: - che non c'è alcun corrispettivo in denaro; - di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore, ai sensi degli artt. 1754 e ss. del Codice Civile e senza la corresponsione di alcuna somma a titolo di

mediazione.

Art. 3 – Titolo di proprietà

La parte cedente dichiara e garantisce che quanto ceduto è di sua proprietà ed è pervenuto in forza di: [REDACTED].

Art. 4 – Garanzie

Il trasferimento è effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui ogni bene attualmente si trova, con ogni accessione, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive apparenti finora esercitate o subite. La parte cedente garantisce la piena proprietà, contro evizioni e molestie, la libertà da pesi, ipoteche, sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù passive, oneri di carattere urbanistico o fiscale, usi civici, spese e da diritti di terzi in genere; ad eccezione delle servitù nascenti dallo stato dei luoghi, dei vincoli derivanti dai regolamenti o piani comunali in genere. La parte cedente garantisce: - ai sensi della Legge 353/2000 che quanto in oggetto non è stato percorso dal fuoco e che, pertanto, non è soggetto a vincoli di destinazione; - che quanto in oggetto non costituisce sito inquinato secondo il d.lgs. 152/2006 e, quindi, che non ricorrono i presupposti per interventi di bonifica e ripristino ambientale.

Art. 5 – Possesso

Il Comune viene immesso ad ogni effetto utile ed oneroso nel possesso esclusivo con decorrenza dalla data odierna, libero da persone e cose.

Art. 6 – Menzioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. sull'edilizia, di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, la parte cedente dichiara che quanto in oggetto ha la destinazione urbanistica di cui alla CDU rilasciata dal Comune di San

Gimignano in data [REDACTED], allegato "B" al presente atto, e che dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Della lettura del CDU non viene data lettura integrale per espressa dispensa avutane dalle parti.

Art. 7 – Voltura catastale, trascrizione e ipoteca legale

Si autorizzano le operazioni di voltura catastale e di trascrizione del presente atto, con rinuncia della parte cedente ad ogni diritto di ipoteca legale. Il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Siena - Sezione Conservatoria è esonerato da ogni personale responsabilità riguardo l'obbligo di iscrizione dell'ipoteca legale e da ogni ingerenza in merito che dovesse nascere d'ufficio in dipendenza del presente atto.

Art. 8 – Spese

Le spese del presente contratto e le altre accessorie e dipendenti sono a carico dei lottizzanti, ai sensi del capo 1 delle disposizioni finali della sopra citata convenzione di lottizzazione. Tutte le imposte e tasse saranno versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informatico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma informatica.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

I componenti acconsentono al trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. reg. 2016/679 e successive modificazioni e integrazioni intervenute. Per quanto non contemplato nel presente atto, si fa riferimento a tutte le norme di legge e di riferimento in quanto applicabili, al Codice Civile ed alle altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato.

Del presente atto, per espressa dispensa ricevutane, io Segretario Comunale

rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed accettandolo lo sottoscrivono con me Segretario.

Il presente atto, scritto a mezzo di sistema elettronico da persona di mia fiducia, consta di intere facciate 5 e fin qui della presente, rese legali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di San Gimignano,

Parte cedente,

Il Segretario Generale, Dr.ssa Eleonora Coppola