



COMUNE DI SAN GIMIGNANO (SIENA)



Foto di Andrea Migliorini

PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco

Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica

Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Valentina Perrone

Garante Informazione e Partecipazione

Arch. Ilaria Poggiani

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio di Piano

Geom. Marco Cencetti

Arch. Pian. Chiara Tanturli

Arch. Samuele Tornesi

Arch. Pian. Dario Zampini

Collaboratore amministrativo:

Daniele Salvi

Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Luglio 2022

VARIANTE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014

Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Premessa

Ai sensi della normativa vigente (legge regionale 65/2014 articoli 36 e seguenti) il Garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio.

La Regione, le province, la città metropolitana e i comuni, assicurano che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione, secondo quanto definito con il regolamento previsto dall'articolo 36, comma 4 della medesima legge regionale.

A tal fine il Garante redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi nella formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e di quelli della pianificazione urbanistica.

Il garante dell'informazione e della partecipazione per la variante normativa al vigente POC.

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 30 del 08/03/2022 è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione (poi Garante) la sottoscritta Arch. Ilaria Poggiani, istruttore direttivo tecnico in forza al Settore Lavori Pubblici e Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano.

Attività di informazione e partecipazioni svolte.

Le linee guida regionali del 2017 sui livelli minimi di partecipazione stabiliscono uno standard minimo di attività da tenersi nell'ambito della formazione degli strumenti urbanistici.

Nello specifico, quando si procede alla formazione degli strumenti pianificazione urbanistica (ex regolamenti urbanistici, piani operativi comunali), sono previste delle attività minime di cui agli artt. 3 e 5 delle sopra citate linee guida:

"Articolo 3 - Livelli partecipativi uniformi per tutti gli atti di governo del territorio

1. I livelli partecipativi di cui al presente articolo costituiscono livelli minimi essenziali per tutti gli atti di governo del territorio. I livelli partecipativi di cui agli articoli 4 e 5, diversificati per tipologia di pianificazione, sono livelli ulteriori e specifici, rispetto a quelli individuati nel presente articolo.

2. Costituisce livello partecipativo di tutti gli atti di governo del territorio la previsione, fin dal programma delle attività di informazione e partecipazione, delle seguenti modalità partecipative:

a) Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;

- b) Creazione della pagina web del garante nella quale indicare e inserire l'indirizzo di posta elettronica del garante, il programma delle attività di informazione e partecipazione, il documento di cui alla precedente lettera a) e il costante aggiornamento delle attività in itinere;
 - c) Almeno una forma di partecipazione digitale, in quanto potenzialmente idonea a raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare indipendentemente dalla scala e tipologia di piano;
 - d) Uno o più incontri pubblici, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzati.
3. Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del regolamento 4/R/2017, spetta al garante graduare e adeguare le modalità partecipative ulteriori, e comunque nel rispetto di quelle di cui al comma 2, in base alla scala territoriale di pianificazione e alla dimensione e tipologia degli interessi coinvolti."

Articolo 5 - Livelli partecipativi della pianificazione urbanistica

1. Costituisce livello partecipativo di ogni livello di pianificazione urbanistica, ulteriore rispetto a quello previsto al precedente articolo 3, comma 2, la previsione di una modalità partecipativa avente ad oggetto esclusivamente le trasformazioni urbanistiche ritenute più rilevanti per l'Ente.

La sottoscritta Garante attesta che si è adempiuto a quanto disposto dall'articolo 3 delle linee guida regionali del 2017, in quanto:

- 1- è stata creata web del Garante dedicata al procedimento specifico (<https://www.comune.sangimignano.si.it/it/page/49627>);
- 2- sulla pagina web di cui al punto precedente sono stati pubblicati la Sintesi dei contenuti della variante e comunicati vari che hanno informato i soggetti interessati sullo stato del procedimento in corso;
- 3- si sono tenuti 3 incontri pubblici nelle date del 20 e 22 giugno (due incontri il 22 giugno);
- 4- la partecipazione in forma digitale è stata espletata con la richiesta di contributi.

Nello specifico, la sottoscritta Arch. Ilaria Poggiani, in qualità di Garante, alla data odierna, ha emesso n. 3 comunicati che, nello specifico hanno informato tutti i soggetti interessati sulle varie fasi del procedimento di formazione della variante al POC, intrapreso dall'Amministrazione Comunale.

Nello specifico:

- 1- con il comunicato del 04/06/2022 si è data informazione circa l'avvio del procedimento per la formazione della variante. In tale comunicato sono stati riassunti gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e fornite le indicazioni per reperire la documentazione fino a quel momento prodotta (pubblicata sul sito istituzionale alla pagina <https://www.comune.sangimignano.si.it/it/page/49627>);
- 2- con il comunicato del 06/06/2022 si è data informazione circa la richiesta di contributi finalizzati ad implementare gli obiettivi già stabiliti dall'Amministrazione Comunale per la redazione della variante. Sono state indicate le modalità e le tempistiche (scadenza per l'invio al 30 giugno 2022) di trasmissione e fornito un modello base;
- 3- con il comunicato del 14/06/2022 sono state comunicate le date degli incontri pubblici al fine di dare una più ampia informazione sul procedimento in corso.

Questi incontri sono stati l'occasione, da un lato per informare, e dall'altro per confrontarsi con i vari soggetti che operano nel territorio Sangimignanese e costituiscono un mosaico di operatori variegato che va dal comune cittadino all'operatore turistico, dal tecnico all'imprenditore agricolo.

Il primo incontro pubblico si è tenuto il 20 giugno alle ore 16,00 presso la sala del Consiglio Comunale ed era rivolto ai tecnici operanti sul territorio. In questa occasione sono emersi

diversi spunti di riflessione riguardo la gestione del territorio, le difficoltà di operare all'interno della Zona H, sui parcheggi pertinenziali e gli annessi agricoli.

Il secondo incontro si è tenuto il 22 giugno al Centro Civico "Le Granaglie" alle ore 16,30 a cui erano invitati i rappresentanti delle associazioni di categorie che operano in agricoltura. L'Amministrazione comunale ha fortemente voluto un incontro dedicato a tali soggetti in quanto tra le finalità della variante, ha assunto rilevante importanza la gestione del territorio agricolo, valore fondante ed identitario della realtà turistica e produttiva sangimignanese. Il confronto aperto e diretto con le principali associazioni che operano sul territorio per comprendere le loro ha prodotto ulteriori spunti di riflessione.

Il terzo incontro si è tenuto il 22 giugno, al Centro Civico "Le Granaglie" alle ore 18,30 ed era aperto a tutta la popolazione in generale. Anche questo momento, seppur con la presenza di pochi cittadini, ha prodotto ulteriori ed interessanti spunti di riflessione.

L'informazione agli ordini professionali

Con protocolli n. 12322/2022 e 13509/2022 sono stati informati del procedimento i vari ordini professionali (architetti, ingegneri, geometri, agronomi, periti agrari, agrotecnici) delle province di Siena, Firenze e Pisa contermini a San Gimignano, i cui iscritti operano sul territorio sangimignanese e sono stati invitati, se interessati, a fornire un contributo alla redazione della variante.

I contributi dei soggetti interessati

Con il comunicato del 6 giugno 2022 la sottoscritta Garante ha invitato tutti i portatori di interesse a presentare il proprio contributo per la presente variante normativa mediante la compilazione dell'apposito modulo da presentare secondo le modalità previste ed elencate nella pagina dedicata alla partecipazione.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 17/05/2022 viene fornito un contributo direttamente dal Consiglio Comunale, al fine di adeguare la disciplina comunale relativa al reperimento dei parcheggi di relazione recependo le disposizioni del Codice del Commercio di cui alla LR 62/2018 e ss.mm.ii.

Alla scadenza del 30 giugno 2022, oltre al contributo del Consiglio Comunale, sono pervenuti in totale n. 15 contributi, relativi in gran parte alla modifica di norme vigenti; si rileva che solo un contributo ha interessato la rettifica di errore materiale.

Nello specifico i contributi sono registrati al protocollo del Comune ai numeri:

- 13813/2022;13895/2022;14039/2022;14193/2022;14254/2022;14255/2022;14256/2022;14257/2022;14259/2022;14336/2022;14352/2022;14375/2022;14396/2022;14397/2022;14398/2022.

Recepimento dei contributi all'interno della variante

Gran parte dei contributi pervenuti sono stati recepiti nella versione delle norme tecniche di attuazione modificate, perché comunque coincidenti con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale.

I contributi non accolti hanno riguardato:

- 1- fattispecie valutabili in sede di redazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e non in questa sede, poiché ciò comporterebbe contestuale variante anche al PS;
- 2- fattispecie non coerenti con gli obiettivi della variante (es: modifica perimetro della zona H, attribuzione di categoria d'intervento diversa ad un fabbricato, ecc...);

- 3- fattispecie non contemplate dalle norme regionali di settore sugli agriturismi;

Fasi successive del procedimento.

La presente relazione, unitamente a quella del Responsabile del procedimento costituirà parte integrante e sostanziale della delibera di adozione della variante normativa al Piano Operativo comunale, come previsto dall'art. 19 della LR 65/2014.

Le fasi del procedimento successive all'adozione saranno:

- 1- Trasmissione alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, Soprintendenza della documentazione adottata, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LR 65/2014;
- 2- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell'avviso di adozione della variante;
- 3- Presentazioni delle osservazioni nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione (seguirà comunicato apposito);
- 4- Esame delle osservazioni pervenute;
- 5- Predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- 6- Approvazione della variante al POC;
- 7- Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR¹;
- 8- Pubblicazione sul BURT dell'esito della conferenza paesaggistica;
- 9- Efficacia del POC variato decorsi 30 giorni dalla pubblicazione di cui al punto al precedente.

La Garante dell'informazione e della partecipazione
Arch. Ilaria Poggiani
(documento sottoscritto digitalmente)

The image shows a circular official stamp of the Municipality of San Gimignano, with the text "COMUNE DI SAN GIMIGNANO" and "PROV. DI SIENA" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a blue ink signature, which appears to be "Ilaria Poggiani".

San Gimignano, 19/07/2022

¹ Qualora la Conferenza paesaggistica apportasse delle modifiche alla versione approvata, sarà necessario approvare nuovamente la versione ulteriormente modificata in Consiglio Comunale e convocare una ulteriore Conferenza paesaggistica.

