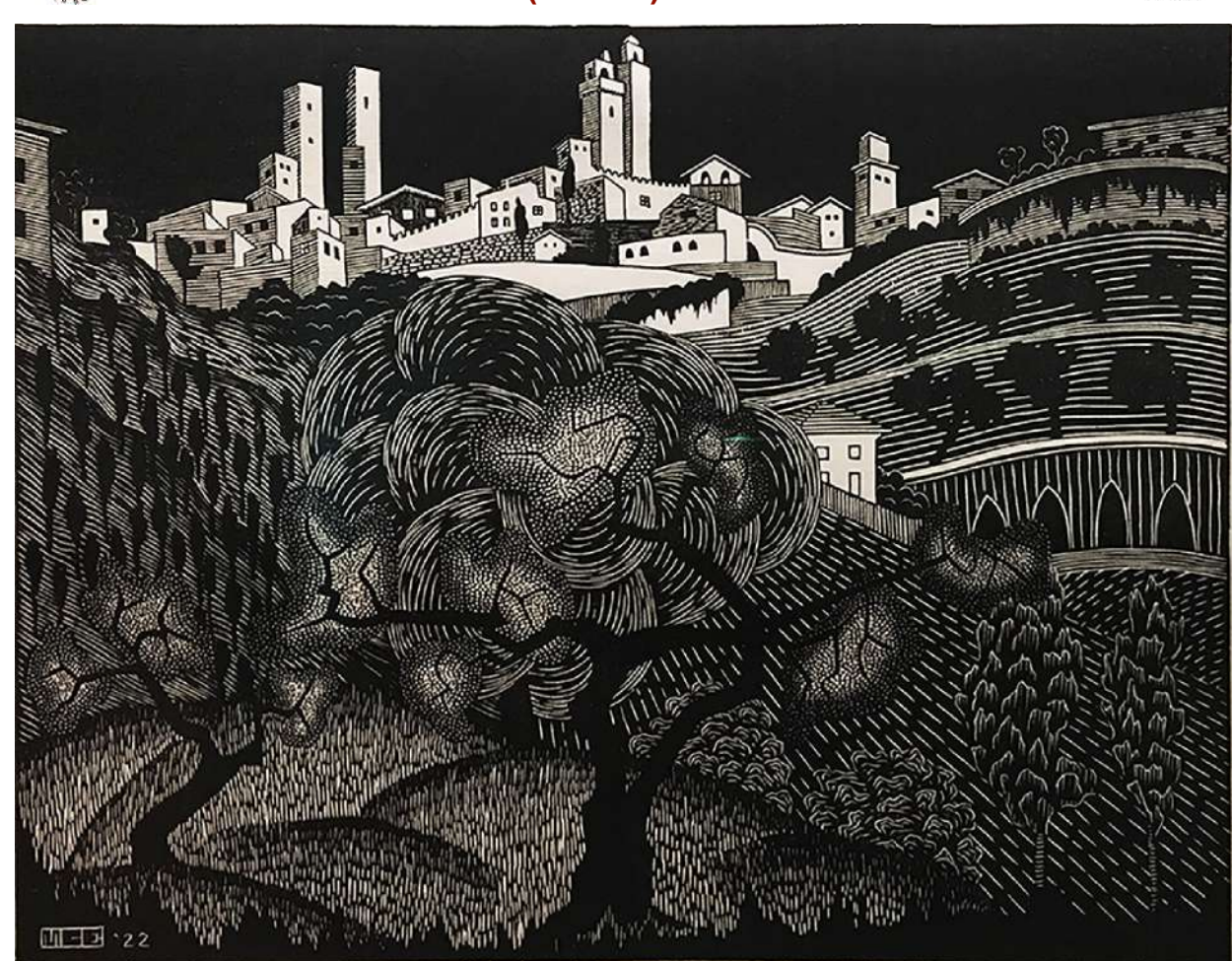




PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco
Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica
Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Alberto Sardelli - Ing. Valentina Perrone

Garante Informazione e Partecipazione
Geom. Bettina Spinelli - Arch. Ilaria Poggiani

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Professionista coordinatore e responsabile del gruppo di progettazione
Arch. Mauro Ciampa Studio Architetti Associati Ciampa

Gruppo di Lavoro
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa

Valutazione Ambientale Strategica:
Dott. Geol. Francesco Paolo Nicoletti

Restituzione digitale degli elaborati:
Geogr. Laura Garcés
Dott. Ing. Pian. Anita Pieroni

Studi geologici sismici:
Dott. Geol. Emilio Pistilli - Geoprogetti

Studi idraulici:
Dott. Ing. Nicola Croce

TAV. P3.1

San Gimignano

Approvazione

Novembre 2021

scala 1:2000

LEGENDA

Gestione del sistema insediativo

- AT - Ambito di Trasformazione - Art.9
San Gimignano: A.T.12 / A.T.13 / A.T.14 / A.T.15 / A.T.16
- CS - Tessuti storici - Art.40
- CS - Mura urbane
- RE 1 - Tessuti residenziali densi ad edificazione continua - Art.41
- RE 2 - Tessuti residenziali consolidati omogenei con edilizia discontinua - Art.41
- RE 3 - Tessuti residenziali consolidati con edilizia ad omogeneità limitata - Art.41
- RE 4 - Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento - Art.41
- TP - Tessuti produttivi esistenti - Art.42
- TP* - Tessuti produttivi esistenti limitati ad attività di servizio e funzionale all'attività produttiva esistente - Art.42
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (esistenti) - Art.50
(IT: impianto tecnologico, CH: attrezz. religiosa, CM: cimitero, CR: circolo ricreativo/culturale, CO: centro di quartiere, SC: attrezz. scolastiche, P: parcheggio, PP: parcheggio privato, IE: isola ecologica, H: presidi socio-sanitari, SP: servizi interesse pubblico)
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (esistente) - Art.53
(G: giardino, PK: parco, VA: verde attrezzato, VS: verde sportivo, VC: verde di connettività)
- VBS - Verde della fascia basamentale delle mura di San Gimignano - Art.55
- V - Aree a verde privato - Art.54
(MU: margine urbano, VP: verde urbano privato, VP*: verde attrezzato, GP: giardino da tutelare, O: orti urbani)
- P - Parcheggi esistenti lungo strada e/o interni alle aree TR e RQ
- Stazioni radio base - Art.61

Trasformazione del sistema insediativo

- Piani Attuativi approvati e/o convenzionati
- Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1A
- RQ* - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale in C.S. - Art.43
- RQ* - Aree di riqualificazione con destinazione prevalentemente residenziale - Art.43
- CP* - Aree di integrazione e completamento dei tessuti residenziali esistenti - Art.44
- TR* - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- CPp - Aree produttive di completamento - Art.47
- TRp - Aree produttive di trasformazione degli assetti insediativi - Art.48
- CPs - Aree di integrazione e completamento di attrezzature e servizi pubblici e di interesse collettivo - Art.51
- TRs - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione a servizi - Art.52
- Fascia periferica - Art.49

Comparti convenzionali oggetto di scheda norma - Allegato N1A

- TR* - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale - Art.45
- RQm - Aree di riqualificazione con destinazione mista - Art.49
- TRm - Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione mista - Art.46
- AP - Aree per attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo (di progetto) - Art.50
- Nuovo Terminal Bus loc. Baccanella - Art.51
- VP - Aree a verde pubblico e sportivo (di progetto) - Art.53
- ASV - Aree destinate all'adeguamento o all'integrazione della viabilità - Art.57
- Polarità Sportiva (Casa dello Sport)

Episodi diseguibili o edilizia disomogenea - Art.41

- Possibile intervento di sostituzione edilizia
- Possibile intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva Rr
- Possibile intervento di rialzamento di 1 Piano
- Possibile intervento di ampliamento di strutture ricettive esistenti
- Intervento di adeguamento dell'accessibilità del patrimonio edilizio esistente

Viabilità storica e mobilità lenta - Art.56,59

- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale di previsione
- Passeggiata alberata
- Percorsi ciclopedonali di previsione
- Ipotesi di risalita
- Via Francigena

Viabilità di programma

- Viabilità extraurbana in progetto o in fase di esecuzione
- Ipotesi di nuovo tracciato viario in progetto

Territorio rurale

Comparti oggetto di scheda norma - Allegato N1B

- IPc - Interventi puntuali ai fini commerciali - Art.109
- IPpa - Interventi puntuali per attività agro-alimentari - Art.98
- IPt - Interventi puntuali ai fini turistico ricettivi - Art.107
- RMr - Recupero minori a destinazione residenziale - Art.97
- Nuclei rurali storici - Art.84

Vincolo Monumentale

- Vincolo Monumentale "La Città di San Gimignano" (Decreto 129/2017)
- Confine comunale

