



Foto di Andrea Migliorini

PIANO OPERATIVO

ai sensi della L.R.T. 65/14

Sindaco

Andrea Marrucci

Assessore all'Urbanistica

Niccolò Guicciardini

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Valentina Perrone

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio di Piano

Arch. Ilaria Poggiani

Geom. Marco Cencetti

Arch. Pian. Chiara Tanturli

Arch. Samuele Tognesi

Arch. Pian. Dario Zampini

Collaboratore amministrativo:

Daniele Salvi

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO OPERATIVO

Giugno 2022

Relazione motivata verifica assoggettabilità
VAS



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO

Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage

53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901

C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



VARIANTE PUNTUALE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA RQm 13_1 - AREA DI RECUPERO CON DESTINAZIONE MISTA: FASCIA PERIURBANA COMPRESA TRA LA PISTA MARGHERITA E PORTA SAN MATTEO, SAN GIMIGNANO

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. SEMPLIFICATA articolo 5 comma 3 ter
L.R.10/2010 e s.m.i.**

RELAZIONE MOTIVATA

Premessa

La Legge regionale 25 febbraio 2016, n. 17 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 65/2014" ha introdotto una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale che non comportino effetti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS.

L'art. 5 della LR n.10/2010 è stato modificato con l'introduzione del comma 3 ter che recita testualmente *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

La presente relazione viene quindi redatta in conformità alla normativa sopra citata, con l'obiettivo di motivare l'esclusione dalla procedura di assoggettabilità VAS ordinaria, chiedendo l'attivazione del procedimento di verifica semplificato ricorrendo ai presupposti di cui al comma 3 ter sopra riportato.

Descrizione della variante

La variante semplificata prevede la ripermimetrazione del comparto RQm13 denominata "Area di recupero con destinazione mista: fascia periurbana compresa tra la pista margherita e porta San Matteo" da cui viene escluso il sub comparto RQm13_1a.

La proposta di ripermimetrazione prevede l'esclusione del subcomparto RQm13_1a con destinazione a servizi pubblici e/o di interesse pubblico e aree a standard. Gli edifici di proprietà comunale, che si affacciano su Piazzale Martiri di Montemaggio, sono già stati oggetto di opere di manutenzione straordinaria degli immobili. In particolare l'ex-consorzio agrario (edificio A) ospita gli uffici dell'URP, dei Servizi Demografici e dei tributi. Per quanto riguarda l'edificio C ha assunto la funzione di Centro Civico, denominato "Le Granaglie" ad oggi a disposizione delle associazioni presenti sul territorio o per eventi o riunioni patrocinati dal Comune di San Gimignano.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO

Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage

53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901

C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



L'esclusione del subcomparto RQm 13_1a, fa sì che le trasformazioni previste dai comparti rimanenti (area ex-CET e area ex-Officine Ceccarelli), debbano essere coerenti tra loro per quanto riguarda gli aspetti architettonici ed l'inserimento nel contesto.

Le modifiche alla scheda non producono nuovo carico urbanistico.

Valutazione ambientale della proposta di variante

Considerata la tipologia della variante proposta e considerato che il Piano Operativo è stato approvato in tempi recenti con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 30/11/2021, si ritiene adeguato riferirsi al Quadro Conoscitivo Ambientale del suddetto atto di governo del territorio, per il quale risulta conclusa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Le variazioni apportate alla normativa di P.O., già oggetto di VAS, non variano i carichi insediativi già valutati (sia in termini di nuove superfici coperte che di nuovi volumi) e non incidono in modo rilevabile rispetto al Piano vigente sul sistema delle risorse ambientali interessate.

Si ritiene che la modifica proposta non determini effetti ambientali attesi diversi da quelli già valutati in sede di VAS del Piano Operativo che non possono essere eventualmente mitigati attraverso l'applicazione di misure di compensazione e mitigazione derivanti dal processo di valutazione ambientale strategica.

Conclusioni

A conclusione della presente relazione, si evidenzia quanto segue:

- vista la tipologia ed i contenuti della variante, considerato quindi la non rilevanza in termini di effetti ambientali delle modifiche e delle variazioni che si intendono apportare;
- atteso che le modifiche che si intendono apportare non interferiscono e non variano i carichi insediativi già valutati (sia in termini di nuove superfici coperte che di nuovi volumi);
- considerato che la variante sarà di tipo semplificato perché ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;

pertanto per la variante così come definita, si individua la fattispecie di variazioni e varianti che non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS e conseguentemente si ravvisano le condizioni per rientrare tra i procedimenti di cui all'art. 5, comma 3 ter della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (verifica di assoggettabilità semplificata), per cui si chiede all'Autorità Competente di esprimersi con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.

San Gimignano, lì 24/05/2022

Il RUP
Ing. Valentina Perrone
(documento sottoscritto digitalmente)