



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **Comune di San Gimignano**
P.za Duomo
56037 San Gimignano (SI)
sandomenico@comune.sangimignano.si.it

Rif. vs. comunicazione prot. 5120 del 2/3/22

Oggetto: *Parere di fattibilità per allacciamenti alle reti idrica e fognaria per l'intervento previsto al complesso di San Domenico nel Comune di San Gimignano.*

Vista la Vs. richiesta in merito all'idoneità delle reti in gestione a questa Società nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

Acquedotto - In seguito ad alcune verifiche effettuate da questa Società è emerso che nella zona dell'intervento in oggetto è presente un sistema acquedottistico che ad oggi non permette ulteriori carichi idrici; per soddisfare le necessità del futuro complesso si rendono necessari importanti potenziamenti ed adeguamenti della rete idrica.

Dagli elaborati forniti si desume la previsione di servizi pubblici, spazi commerciali, usi residenziali, ricettivi e direzionali per i quali occorrerà alimentare circa 107 wc, 152 lavabi, docce e 8 impianti antincendio; i punti di utenza saranno posizionati su via Santo Stefano.

Per una valutazione attendibile degli interventi occorre che venga comunicata una stima dei consumi giornalieri in mc e la divisione ed il posizionamento dei punti di utenza su via Santo Stefano. Tuttavia si possono ipotizzare alcuni scenari:

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

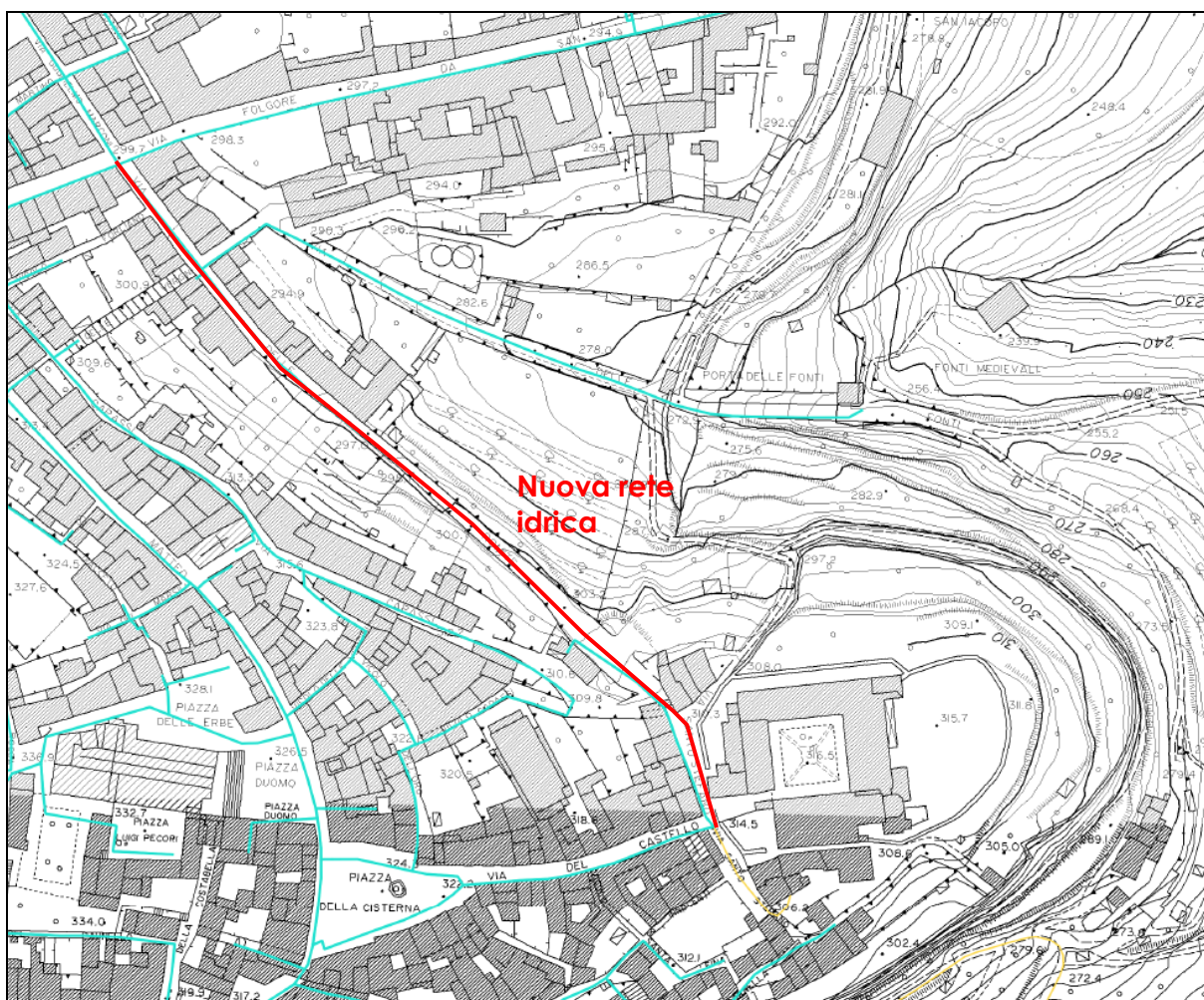
Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acque.net

- 1- Adeguamento della rete idrica su via delle Romite da via Folgore con tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 150 mm;



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.11 del 21.10.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



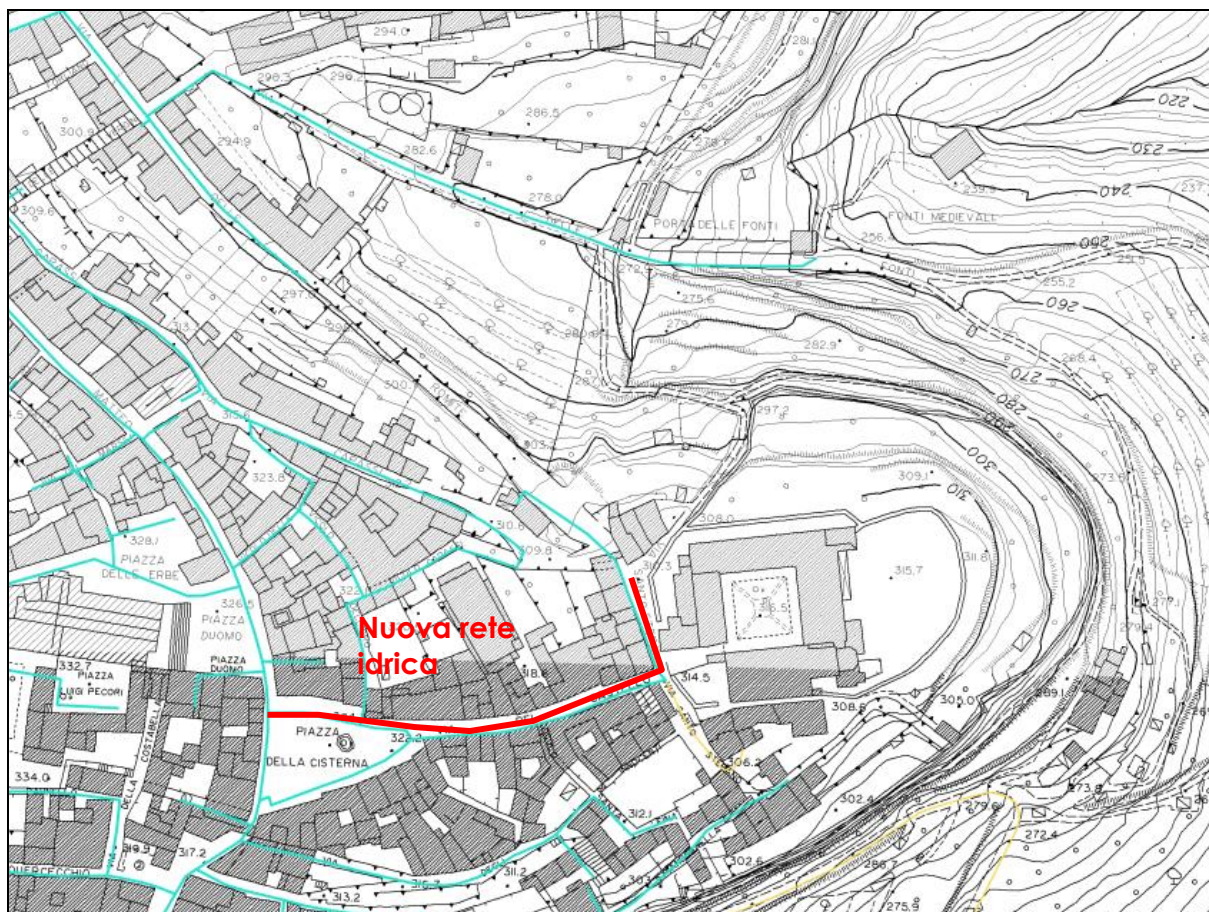
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

2- Adeguamento della rete idrica da p.za della Cisterna, lungo via del Castello con tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 150 mm;



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.11 del 21.10.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Fognatura - La zona d'intervento è servita da fognatura pubblica adeguata alla ricezione dell'ulteriore carico idraulico proveniente dall'intervento.

È possibile indirizzare i reflui neri su via Santo Stefano nel tratto compreso tra via del Castello a via delle Romite, oppure scendendo lungo il percorso pedonale di via Santo Stefano, altrimenti sul lato nord ovest dell'intervento dove è presente il collettore fognario che scende da via delle Fonti qualora l'orografia del terreno lo permetta.



GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.11 del 21.10.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio - Area EM/VE
Tecnico Sabrina Innocenti

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Ricordiamo che per l'immissione in fognatura sarà necessario prevedere pretrattamento dei reflui e che la quota di scarico andrà adeguata alla profondità della fognatura pubblica.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il geom. Innocenti Sabrina, tel. 050843155, 0503165611, s.innocenti@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio sa_IN (H4)



Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 - Mod 1.4.1 - rev.11 del 21.10.2021
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa su <http://www.acque.net/privacy> o scrivici a privacy@acque.net



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Al Comune di San Gimignano
c.a. Sindaco Dott. Andrea Marrucci
pec. comune.sangimignano@postacert.toscana.it

OGGETTO: Oggetto: “Accordo di valorizzazione ex art. 1224, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ex convento ex carcere di San Domenico”. Nota riepilogativa sul Piano di recupero.
Comunicazione.

Vista la Vs. nota pec del 20.4.2022 prot. n. 8677 di trasmissione degli elaborati del Piano di Recupero in oggetto, acquisita agli atti di questa Soprintendenza il 21.4.2022 prot. n. 10889, con la presente si prende atto, nell’ambito delle competenze di questa Soprintendenza, del contenuto della nota riepilogativa allegata, relativa alle fasi procedurali finora espletate, per le quali se ne conferma la condivisione, in termini di coerenza, con quanto previsto dall’Accordo di valorizzazione, con specifico riguardo alla prevalenza dell’interesse pubblico delle funzioni previste.

In ogni caso, la Scrivente si riserva di esprimere le proprie valutazioni nelle successive fasi procedurali previste dalla vigente normativa, verificando in maniera esaustiva il contenuto degli elaborati progettuali.

DG/

Il Soprintendente
Arch. Gabriele Nannetti

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss. del d.lgs
7 marzo 2005, n. 82*



Wholesale Operations Area Centro
Wholesale Operations Line Toscana Est

Prot. Partenza Tim
n. 112812 del 20/04/2022

*Al Comune di San Gimignano
Ufficio tecnico
Piazza Duomo, 2
53037 San Gimignano*

Pec: comune.sangimignano@postacert.toscana.it

Firenze, 19 aprile 2022

Oggetto: Riqualificazione complesso San Domenico in San Gimignano parere preliminare

Facendo seguito alla Vs. richiesta del 12/4/2022 e visionata la documentazione fornita si esprime il nostro parere preliminare facendo riferimento alla nostra rete di telecomunicazioni:

- disponibilità di collegamento in rame con tecnologia vdsl per n° 40 linee totali. Non si ritiene perseguibile nessun tipo di intervento ampliamento di questa rete.
 - si richiede di inserire nel progetto definitivo la predisposizione per collegare il complesso alla rete in fibra ottica, costituita da 3 tubi del diametro di 50mm e relativi pozzetti di manovra, dall'immobile fino a pozzetto TIM situato in Via Capassi altezza civico 3 da realizzare a Vs cura.
- Il collegamento dell'immobile alla rete in fibra permette di superare le eventuali saturazioni della attuale rete in rame.
- Il progetto delle tubazioni esterne e della distribuzione interna al complesso e della collocazione degli armadietti di distribuzione valutato in base alle esigenze definitive, potrà essere fornito presentando richiesta sul sito web <https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi> (Allaccio nuovi fabbricati e nuove lottizzazioni) dietro corresponsione degli oneri dovuti.

*Responsabile FOL/TOE
Ernesto Bianchi
Firmata digitalmente*

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990341
codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



PETRUCCI DANIELE
VIA ANGIOLO TAVANTI, 20
50134 FIRENZE

OPERA SAN GIMIGNANO SRL
VIA PELLICCERIA, 10
50123 FIRENZE

c/o Arch. PAOLIERI MARCO GIORGIO LUIGI
marcogiorgioluigi.paolieri@pec.architettifirenze.it

Oggetto: Pratica edilizia n. 2022/0183 del 14.04.2022 prot. n. 8335 avente per oggetto la PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "SAN DOMENICO" in VIA SANTO STEFANO

In riferimento Piano di recupero del complesso immobiliare "San Domenico" presentato il 14.04.2022 con prot. n. 8335 dell'immobile posto in VIA SANTO STEFANO,

SI COMUNICA

- che in data 14.04.2022 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha esaminato la pratica ed ha espresso il seguente parere: **"Parere Favorevole. La Commissione, per quanto di competenza procedimentale ai sensi degli artt. 18 e 22 del REC vigente, esprime, sotto il profilo paesaggistico, parere favorevole rimandando ogni altra determinazione in sede di valutazione del progetto definitivo"**.

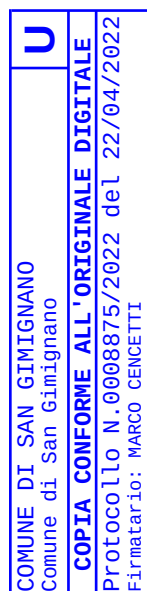
Ai sensi dell'art. 25, comma 14 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, si precisa che il presente parere non costituisce promessa di rilascio della concessione/autorizzazione né legittima affidamento in tal senso.

Comunichiamo che dal 6 novembre 2020, a seguito del DPCM del 03/11/2020 e tenendo conto dell'evolversi della situazione epidemiologica, sono sospesi i ricevimenti al pubblico in presenza relativamente agli Uffici Urbanistica-Edilizia, Suap, Ambiente e Patrimonio. I ricevimenti saranno effettuati sulla piattaforma digitale. Non cambiano le modalità e gli orari di ricevimento: sarà cura del tecnico comunicare all'utente, all'ora stabilita, la stanza virtuale a cui accedere. Potranno essere svolti in presenza, con un numero massimo di due persone a ufficio oltre il tecnico e in via assolutamente residuale, solo ricevimenti valutati indifferibili e urgenti a insindacabile giudizio del Dirigente e/o degli istruttori. Per quanto riguarda l'Ufficio lavori pubblici e l'Ufficio Cimiteriale, restano valide, al momento, le attuali misure e modalità di ricevimento. Resta, come ovvio, possibile, contattare i tecnici tramite telefono o posta elettronica. Per quanto concerne l'accesso agli atti, fino a diversa comunicazione, resta inalterata l'attuale modalità di svolgimento.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**
Geom. Marco Cencetti

San Gimignano, lì 22.04.2022





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Per posta elettronica certificata
Non segue originale

Firenze, data del protocollo

Al Comune di San Gimignano
Settore LLPP e Servizi per il Territorio
comune.sangimignano@postacert.toscana.it

Oggetto: Piano di Recupero per la riqualificazione del Complesso “Ex Carcere ed Ex Convento di San Domenico in San Gimignano”.

Con la presente si fa riferimento alla Vs. comunicazione PEC del 20 aprile u.s., assunta agli atti della Direzione Regionale al prot. 6061 del 20.04.2022, ed all'unita documentazione allegata.

Preso atto di quanto inviato, con particolare riferimento allo schema di convenzione legato al Piano di Recupero, tenuto conto degli incontri svolti e delle precedenti comunicazioni intercorse, si condivide la bozza trasmessa con la succitata PEC.

Si resta in attesa di ulteriori Vs. indicazioni circa la firma della convenzione stessa.

L'occasione è gradita per inviare i più cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

E
COMUNE DI SAN GIMIGNANO Comune di San Gimignano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009254/2022 del 28/04/2022 Firmatario: DARIO DI GIROLAMO



E-DIS-01/04/2022-0317722

COMUNE DI SAN GIMIGNANO

DIS/TOU/UT-SI/TEC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Prot.N.0005108/2022 - RICHIESTA PARERE PRELIMINARE FINALIZZATO ALL'ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PER IL COMPLESSO DENOMINATO "EX CONVENTO ED EX CARCERE DI SAN DOMENICO IN SAN GIMIGNANO".

Facendo seguito alla Vs del 02/03/2022 (ns prot.018566) ed ai colloqui intercorsi, relativamente a quanto in oggetto siamo a confermare il ns parere favorevole all'opera per quanto di competenza.

Come da accordi con lo studio di Architettura incaricato, con il quale ci siamo interfacciati, confermiamo che per far fronte alle richieste di allacciamento di energia elettrica accennate nella Vs comunicazione sarà indispensabile metterci a disposizione un adeguato locale da adibire a cabina elettrica di Trasformazione/Consegna di dimensioni interne minime, per le ns esigenze, di mt 2,5 X mt 6,00 con accesso da pubblica via con automezzo pesante e come da specifiche tecniche allegate oltre che di un adeguato locale misuratori e di tutte le canalizzazioni interraste necessarie all'interno dell'area. Tali indicazioni sono puramente indicative e possono variare molto anche in base al numero delle forniture e alla tensione di alimentazione delle stesse.

Per chiarimenti potrà contattare l'Unità Tecnici dell'Unità Territoriale di Siena sig. Rossi Simone al 3292283219 simone.rossi@e-distribuzione.com.

Distinti saluti

Franco Ricchi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Superiore
Sede di FIRENZE

Oggetto: Deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 65/2014 e D.P.G.R. 5/R/2020. **Comunicazione avvio procedimento e assegnazione numero di deposito. Comune di San Gimignano – PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN DOMENICO- SCHEDA NORMATIVA E DI INDIRIZZO NEL POC RQM 12_3. Deposito 3722 del 26.04.2022**

Comune di San Gimignano

Con la presente si comunica l'avvio del procedimento, ai sensi del Regolamento 5/R/2020, a seguito dell'avvenuto controllo con il quale si è riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato **PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SAN DOMENICO- SCHEDA NORMATIVA E DI INDIRIZZO NEL POC RQM 12_3. Comune di San Gimignano Prot.n. 169183 del 26.04.2022.**

In data **26.04.2022** il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero **3722** ; tale numero è necessario per poter procedere all'adozione in Consiglio Comunale o atto analogo.

Le indagini depositate risultano a controllo obbligatorio ai sensi del Regolamento 5/R/20. L'istruttoria sarà affidata a:

Geol. Carlo Simoncini - tel 055/4387154 (o 339/8732617)
e.mail carlo.simoncini@regione.toscana.it

p. IL DIRIGENTE
Ing. Gennarino Costabile
P.O. Geol. Antonella Bellotti

inizio.proc.sangi.3722

Società:	CENTRIA
System ID:	2222040
Num Prot.:	UPO-PROT.1258
Data Prot.:	27/04/2022

COMUNE DI SAN GIMIGNANO
comune.sangimignano@postacert.toscana.it

Oggetto: *Richiesta parere preliminare finalizzato all'adozione del Piano di Recupero per il Complesso denominato "Ex Convento ed Ex Carcere di San Domenico in San Gimignano"*

Relativamente alla Vs. comunicazione del 2 marzo 2022, analizzati gli elaborati progettuali, Vi confermiamo quanto già comunicato tramite pec il giorno 3 marzo 2022 ossia che la zona da Voi indicata è servita dalla nostra rete gas-metano, più precisamente è presente la rete BP in Via Santo Stefano di fronte all'edificio.

Considerate le superfici totali previste nell'intervento di recupero e le destinazioni d'uso delle stesse, ed eseguito le opportune verifiche sulla nostra rete, rilasciamo **parere positivo** all'intervento in oggetto.

Sarà da concordare con questo Ufficio in fase di progettazione definitiva ed esecutiva, eventuali interventi di prolungamento e potenziamento della rete esistente per poter garantire il corretto funzionamento degli impianti.

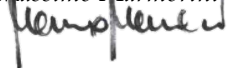
Si prescrive che in fase di progettazione esecutiva e comunque prima dell'esecuzione dei lavori questa Azienda venga contattata per effettuare la segnalazione delle condotte ed eventualmente concordare sistemi di protezione e/o spostamento delle stesse per i tratti interessati dall'intervento.

Tale richiesta dovrà essere effettuata via posta certificata a centria.pec@cert.centria.it

e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE
IL RESPONSABILE

Massimo Marmorini



105A/FF/vr

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 180.622.334,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990341
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



PETRUCCI DANIELE
VIA ANGIOLO TAVANTI, 20
50134 FIRENZE

OPERA SAN GIMIGNANO SRL
VIA PELLICCERIA, 10
50123 FIRENZE

e p.c. Arch. PAOLIERI MARCO GIORGIO
LUIGI
VIA CALANDRINO 6R
50133 FIRENZE

Oggetto: Pratica edilizia n. 2022/0183 del 14.04.2022 prot. n. 8335 avente per oggetto la PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "SAN DOMENICO" in VIA SANTO STEFANO

In riferimento alla domanda di Opere Pubbliche presentata il 14.04.2022 con prot. n. 8335 per lavori di PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "SAN DOMENICO" da realizzarsi nell'immobile posto in VIA SANTO STEFANO.

SI COMUNICA

- che in data 27.04.2022 il Nucleo di Valutazione Comunale ha esaminato la pratica ed ha espresso il seguente parere:

"Parere Favorevole

Il Nucleo di Valutazione, per quanto di competenza procedimentale ai sensi degli artt. 18 e 22 del REC vigente, esprime, sotto il profilo urbanistico/edilizio, parere favorevole rimandando ogni altra determinazione in sede di valutazione del progetto definitivo."

Ai sensi dell'art. 25, comma 14 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, si precisa che il presente parere non costituisce promessa di rilascio della concessione/autorizzazione né legittima affidamento in tal senso.

L'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica è a sua disposizione previo appuntamento nei modi di cui al seguente link: [Modalità di appuntamento ufficio Urbanistica](#)

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Ing. Valentina Perrone**

San Gimignano, lì 10.05.2022

La modulistica dell'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica è disponibile sul sito del Comune di San Gimignano
www.comune.sangimignano.si.it

